

## FIRST INFORMATION REPORT

પ્રથમ માહિતી અહેવાલ

(Under Section 173 B.N.S.S)

(ભારતીય નાગરિક સુરક્ષા સંહિતાની કલમ 173 હેઠળ)

- 1 District આણંદ Police આણંદ રૂરલ Ye 20 FIR N 11215001250 Date 14/08/20  
t e Sta ar 25 o. 441 (તારીખ 25  
(જલ્લો) tion (વર્ષ (પ્ર.મા. )  
(પોલીસ ) અ.કમાં  
સ્ટેશન) ક)
- 2 (i) Act આઈ પી સી Section 406,420,465,467,468,471,120 B  
(અધિનિયમ ns  
) (કલમો)
- 3 (a) Occurrence of offence:  
(ક) (ગુન્હો બન્યાનો સમયગાળો)  
Day. શુક્રવાર Date from 01/01/2021 Date to 26/04/2024  
(દિવસ) (તારીખથી) (તારીખ સુધી)  
Time Period Time from 00:00 Time to 23:59  
d (કલાકથી) (કલાક સુધી)  
(સમયગાળો)  
(b) Information received Date 14/08/2025 Time 20:55  
(ખ) at PS: (તારીખ) (સમય)  
(પોલીસ મથકે માહિતી મળ્યા)  
(c) General Diary Reference: Entry No. Time  
(ગ) (સ્ટેશન ડાયરી સંદર્ભ: એન્ટ્રી નં) (સમય)
- 4 Type of Information મૌખિક  
tion:(માહિતીનો પ્રકાર)  
ર)
- 5 Place of Occurrence:  
(ઘટનાનું સ્થળ)  
(a) Direction and distance from ઉતર,7.00 (કિ.મી.) Beat N  
(ક) P.S. o.  
(પોલિસ સ્ટેશનથી દિશા અંતર) (બીટ નંબર)  
ર)  
(b) Address સી.સ.નં. એન.એ.છસ્સો તાંણુ. પાંચ વાળી જમીન ઉપર,  
(ખ) s ગામ. સામરખા,  
(સરનામું) તા. આણંદ,  
જી. આણંદ.  
(c) In case, outside the limit of this Police Station, then  
(ગ) (પોલીસ સ્ટેશનની હદની બહાર હોય તો તે પોલીસ સ્ટેશનનું નામ)  
Name of P.S. District  
(પોલીસ સ્ટેશનનું નામ) (જલ્લો)  
મ)
- 6 Complainant/Informant:  
(ફરિયાદી / બાતમીદાર)

|                                                          |                                 |                                                        |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Name<br>(ક) (નામ)                                    | તોસીફભાઈ શૈલે<br>પભાઈ વહોરા (ખ) | Father's/<br>Husband's<br>Name<br>(પિતા/પતિનું<br>નામ) | શૈલેપભાઈ વહોરા                                                                                   |
| (c) Date/Year of Birth<br>(ગ) rth<br>(જન્મ તારીખ / વર્ષ) | 35                              | (d) Nationality<br>(ધ) (રાષ્ટ્રીયતા)                   | ભારતીય                                                                                           |
| (e)<br>(ક)                                               |                                 |                                                        |                                                                                                  |
| (f) Occupation<br>(ચ) (ધંધો)                             | અન્ય<br>(છ)                     | (g) Address<br>(સરનામું)                               | છ બેતુલ આયસાર<br>ટીબી હોસ્પિટલ ની<br>પાછળ ભાલેજ રોડ,<br><br>ગામ. આણંદ,<br>તા. આણંદ,<br>જી. આણંદ. |

7 Details of known/suspected/unknown accused with full particulars:

(Attach separate sheet, if necessary)

(ઓળખાયેલ/શકમંદ/વણાઓળખાયેલ આરોપીની તમામ વિગતો સાથેની માહિતી)

(જરૂર જણાયતો અલાયદા કાગળ ઉપર વિગત દર્શાવવી)

| Accused Name<br>(તહોમતદારનું નામ) | Age(Aprox.)<br>(ઉંમર) (આશરે) | Address<br>(સરનામું)                                                      |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (1) મુનાફભાઈ ઈંદ્રીશભાઈ વહોરા     |                              | ગામ. તારાપુર,<br>તા. તારાપુર,<br>જી. આણંદ.                                |
| (2) અલ્તાફભાઈ યુસુફભાઈ વહોરા      |                              | ગાર્ડન સોસાયટી પાણીની ટાંકી પાસે,<br>ગામ. આણંદ,<br>તા. આણંદ,<br>જી. આણંદ. |
| (3) શાહિનબેન ઈલ્યાસભાઈ વહોરા      |                              | સ્વામી કુપા સોસાયટી,<br>ગામ. આણંદ,<br>તા. આણંદ,<br>જી. આણંદ.              |

8 Reasons for delay in reporting by the complainant/Informant

(ફરિયાદી/બાતમીદાર તરફથી ગુન્હાની જાણ કરવામાં વિલંબ થવાના કારણો)

પુરાવા એકત્રિત કરવામાં રોકાયેલ હોવાથી

9 Particulars of properties stolen(Attach separate sheet, if necessary)

(ચોરાયેલી/ગુન્હામાં સંડોવાયેલ ચીજ વસ્તુઓની વિગતો) (જરૂર જણાયતો અલાયદા કાગળ ઉપર વિગત દર્શાવવી).

10 Total value of property stolen

(ચોરાયેલી / ગુન્હામાં સંડોવાયેલ ચીજ વસ્તુઓની કુલ કિંમત )

11 Inquest Report/U.D. case No. if any

(મૃત્યુ વિષયક તપાસ અહેવાલ / અકુદરની મોતનો નંબર હોય તો તે)

12 First Information contents(Attach separate sheet, if required)

(પ્રથમ માહિતી અહેવાલની વિગતો)(જરૂર જણાયતો અલાયદો કાગળ જોડવો)

તે એવી રીતે કે આ કામના મુખ્ય સૂત્રધાર મુનાફભાઈ ઈટ્ટીશભાઈ વહોરા તથા અલ્તાફભાઈ યુસુફભાઈ વહોરા તથા શાહિ નબેન ઇલ્લાસભાઈ વહોરા નાઓએ એકબીજાના મેળાપીપણામાં પૂર્વઆયોજિત ગુનાહિત કાવતરું રચી, ફરિયાદીને પ્રથમ સામરખા (બીનખેતી). સી.સ.નં. એન.એ.૬૮૩/૫ વાળી રહેણાંક મકાન માટેની પ્લોટીંગ સ્કીમની ભ્રામક યોજના બતાવી વિશ્વાસમાં લઈ ત્યારબાદ, જૂની યોજના રદ થયાનું બહાનું બતાવી, બાજુની જમીન પર નવી યોજના શરૂ કર્યાનું જણાવી, તે યોજના માટે સરકારી રેકૉર્ડ સાથે ચેડાં કરી, તલાટી અને સરપંચના બનાવટી સહી-સિક્કા વાળો ખોટો નકશો તે ચાર કરી આ બનાવટી નકશામાં, તેઓએ મનુભાઈ પટેલની માલિકીની પૂર્વ દિશામાં આવેલી જમીન (સર્વે નં. ૬૮૩/૬) ને, પોતાની ખરીદેલી જમીન (સર્વે નં. ૬૮૩/૫) ની દક્ષિણ દિશામાં ખોટી રીતે દર્શાવી, સાહેદ મનુભાઈ પટેલની જમીન પર ગેરકાયદેસર પ્લોટિંગ કરી આ ખોટા દસ્તાવેજને ખરા તરીકે ઉપયોગ કરી, પ્લોટ નં.૯૧ નો તમામ આરોપીઓએ હાજર રહીને ફરિયાદીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી ફરિયાદી પાસેથી તેમની મહેનતની કમાણીના ફૂલ રૂ.૩,૮૫,૦૦૦ /- મેળવી ગંભીર પ્રકારનો વિશ્વાસઘાત અને છેતરપિંડી કરી ગુનો કર્યો વી.બાબત.

**Complaint(ફરિયાદ)**

તા. ૧૪/૦૮/૨૦૨૫.

મારું નામ તોસીફભાઈ શૈલેપભાઈ વહોરા, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી. દ.બેતુલ આયશા.૨ ટી.બી. હો સ્પિટલની પાછળ, ભાલેજ રોડ, મુ.પો. આણંદ, મો.નં.૯૬૬૨૮૬૧૬૦૦.

આજરોજ મારી ફરિયાદ હકીકત છે કે હું ઉપર બતાવેલ સરનામે મારા પરિવાર સાથે રહું છું અને ફીજ તથા એ.સી. રીપેરીંગનું છુટક કામ કરી મારું ગુજરાન ચલાવું છું. મારી પત્ની સીફબેન છે મારે સંતાનમાં બાળક નથી હું ધોરણ.૧૦ પાસ છું.

સને જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ માં, મને મારા મિત્રો અને પરિચિતો દ્વારા જાણવા મળ્યું કે આણંદના મોજે ગામ સામરખા સાભોળપુરા ખાતે સી.સ.નં. એન.એ.૬૮૩.૫ વાળી જમીનમાં રહેણાંક મકાન માટેની પ્લોટીંગ સ્કીમ શરૂ થઈ છે. ભવિષ્યમાં મારા પરિવાર માટે એક મકાન બનાવવાનું હોય જેથી હું તે જગ્યાની મુલાકાત લેવા અને વધુ માહિતી મેળવવા ગયો હતો ત્યાં મારો સંપર્ક મુનાફભાઈ ઈટ્ટીશભાઈ વહોરા રહે તારાપુર, વહોરવાડ તા.તારાપુર અને અલ્તાફભાઈ યુસુફભાઈ વહોરા રહે.ગાર્ડન સોસાયટી, પાણીની ટાંકી પાસે, આણંદના પ્રતિનિધિ તરીકે કામ કરતા વસીમ ચકલાસી સાથે થયો. તેમણે મને ૨૦૮ પ્લોટનો એક ખૂબ જ વ્યવસાયિક અને આકર્ષક દેખાતો લે-આઉટ પ્લાન નકશો બતાવ્યો. તેમણે મને અને અન્ય મારા મિત્રોને ગ્રાહકો તરીકે ખાતરી આપી કે મુનાફભાઈ તથા અલ્તાફભાઈના કહેવા મુજબ આ યોજના સંપૂર્ણપણે કાયદેસર છે, તમામ સરકારી પરવાનગીઓ મેળવેલી છે અને ટાઈટલ એકદમ સ્પષ્ટ છે.

તેમની વાતો પર સંપૂર્ણ વિશ્વાસ રાખીને, મેં રોડની નજીકનો પ્લોટ નં. ૧૦ ખરીદવા માટે અલ્તાફભાઈ યુસુફભાઈ વહોરા રહે હાલ આણંદ, ૧૦૦ ફુટ રોડ ઉપર તથા મુનાફભાઈ ઈટ્ટીશભાઈ વહોરા રહે-તારાપુર, વહોરવાડ તા.તારાપુર નાઓ સાથે રૂબરૂમાં તેમના આણંદ ૧૦૦ ફુટ રોડે અલ્તાફભાઈના નવા બનતા ઘરે બેસી સીધી વાતચીત કરી. લાંબી વાટાઘાટો પછી, પ્લોટની કુલ કિંમત રૂ. ૩,૮૫,૦૦૦ નક્કી થઈ. મેં મારા પરિવારના ભવિષ્ય માટે વર્ષોથી બચાવેલી અને પરસેવાની કમાણીમાંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦ રોકડા ટોકન પેટે ચૂકવ્યા. પરંતુ, જ્યારે પણ મેં દસ્તાવેજ નોંધણીની વાત કરી, ત્યારે આરોપીઓએ સરકારી પરવાનગીની ફાઈલ ઉપર ગઈ છે ""કલેક્ટર ઓફિસમાં થોડો વિલંબ છે અથવા થોડા મહિના રાહ જુઓ, બધું થઈ જ" જેવા ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરનારા બહાના બતાવીને દસ્તાવેજ કરી આપ્યો નહીં અને જાણીજોઈને સમય પસાર કરતા રહ્યા.

ઘણા મહિનાઓ સુધી માત્ર ખોટા આશ્વાસનો અને ધક્કા ખાધા પછી, તા.૨૭.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ અલ્તાફભાઈ એ મને ફોન પર એક નવી જ વાર્તા સંભળાવી. તેમણે જણાવ્યું કે, જમીન માલિક સાથેના કરારમાં કેટલીક કાનૂની સમસ્યાઓ ઊભી થવાથી જૂની ૨૦૮ પ્લોટની યોજના રદ કરવામાં આવી છે પરંતુ તમે અમારા જૂના અને વિશ્વાસુ ગ્રાહક છો, એટલે તમે ચિંતા કરશો નહીં. અમે ખાસ તમારા જેવા ગ્રાહકો માટે બાજુની જમીન મોજે સામરખા બ્લોક સર્વે નં. ૬૮૩.૫ ઉપર ૯૭ પ્લોટની એક નવી અને વધુ સારી યોજના બનાવી છે. મારો વિશ્વાસ સંપૂર્ણપણે જીતવા માટે અને મને ફસાવવાના બદઈરાદાથી તેમણે આ નવી યોજનાનો એક નકશો મારા મિત્ર ઈરફાન પૈગામના વોટ્સએપ પર મોકલેલ



હોવાનું જણાવતા તે નકશો મેં ઈરફાન પૈગામવાળાના ફોનમાં જોતા ૯૭ પ્લોટનો નકશો હતો આ નકશામાં તલાટી અને સરપંચના સહીસિક્કા હતા જેથી અમો પ્લોટ ખરીદવા તૈયાર થયેલા.

આ નકશા પર આંધળો ભરોસો રાખીને મેં પ્લોટ નં. ૯૧ ખરીદવાનું નક્કી કરેલ ત્યારબાદ તા.૨૧.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ મને દસ્તાવેજના ડ્રાફ્ટીંગ માટે ઈમરાન નાવલીવાળાની ઓફીસે બોલવેલ અને વેચાણ દસ્તાવેજ તૈયાર કરાવી તેમાં મારી સહિઓ લિધેલ હતી ત્યારબાદ, તા. ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ, મને બાકીની પૂરેપૂરી રકમ ચૂકવવા માટે આ જમીનના ભાગીદાર શાહિનબેન ઇલ્યાસભાઈ વ્હોરાની સામરખા ચોકડી પાસે ભાલેજ રોડ ઉપર આવેલી એકતા મોટર્સ નામની ઓફીસે બોલાવવામાં આવેલ તે સમયે ત્યાં આ ગુનાહિત કાવતરાના તમામ મુખ્ય પાત્રો હાજર હતા જેમાં મુખ્ય સૂત્રધાર મુનાફભાઈ અલ્તાફભાઈ, શાહિનબેન તથા તેમના પતિ ઇલ્યાસભાઈ અને નાણાંનો તમામ વહીવટ સંભાળનાર સક્રીલ ભાઈ પણ હતા. તે બધાની હાજરીમાં મેં બાકીની રકમ રૂ. ૩,૧૫,૦૦૦ રોકડામાં ચૂકવી દિધેલ હતા. તેના બદલામાં, તે ઓએ મને સબ પ્લોટ નં. ૯૧ નો રજીસ્ટર્ડ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી ક્રમાંક પાલ૩ ૨૦૨૪ તા.૧૧.૦૧.૨૦૨૪ નો આપેલ અને ફરીથી મને મુનાફભાઈ તથા અલ્તાફભાઈએ ભારપૂર્વક ખાતરી આપી કે આ જમીન અમારી પોતાની માલિકીની છે અને તેનું ટાઈટલ એકદમ સ્પષ્ટ છે તમે હવે આ પ્લોટના માલિક છો અને નિશ્ચિત થઈને ગમે ત્યારે બાંધકામ શરૂ કરી શકો છો. મારા નામે રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ થઈ ગયા પછી, મેં મારા નામને સરકારી રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરાવવા માટે સિટી સર્વે કચેરીમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૪ દાખલ કરાવી. આ પ્રક્રિયા દરમિયાન જ જમીનના મૂળ માલિક, મનુભાઈ રાવજીભાઈ પટેલે, આ નોંધ સામે વાંધા અરજી દાખલ કરેલ હોય તે બાબતે મને સીટી સર્વે કચેરીમાંથી તા.૨૦.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ નોટિસ મળતા હું સુનાવણીમાં તા.૨૬.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ હાજર રહ્યો હતો ત્યારે મને જણાવા મળ્યું કે મુનાફભાઈ વ્હોરા તથા તેમના ભાગીદારો અલ્તાફભાઈ વ્હોરા તથા શાહિનબેન ઇલ્યાસભાઈ વ્હોરાનાઓએ અત્યંત ગંભીર અને પૂર્વ-આયોજિત ગુનાહિત કાવતરું રચીને ભેગામળી સરકારી મહેસૂલી રેકૉર્ડ અને નકશાઓ સાથે ગેરકાયદેસર રીતે ચેડાં કર્યા હતા. તેમણે મૂળ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નિર્દિષ્ટ જમીનની ચતુર્દિશા હદ માં ફેરફાર કરી દીધો હતો. વિશેષરૂપે તેમણે મનુભાઈ પટેલની માલિકીની અને પૂર્વ દિશામાં સ્થિત જમીન સર્વે નં. ૬૯૩ ૬ ને, તેમના દ્વારા બનાવવામાં આવેલ બનાવટી નકશામાં, પોતાની ખરીદેલી જમીન સર્વે નં. ૬૯૩.૫ ની દક્ષિણ દિશામાં ખોટી રીતે પ્રદર્શિત કરી હતી. મુનાફભાઈ તથા તેમના ભાગીદાર અલ્તાફભાઈ તથા શાહિનબેનનાઓએ જે જમીન સર્વે નં. ૬૯૩.૫ ખરીદી હતી, તેની પૂર્વ દિશામાં મૂળ માલિક મનુભાઈ પટેલની બીજી સ્વતંત્ર જમીન સર્વે નં. ૬૯૩.૬ આવેલી હતી. આ જમીનના ભાગીદારોએ ભેગા મળી એક બનાવટી અને ખોટો નકશો તૈયાર કર્યો જેમાં તેમણે મનુભાઈ પટેલની પૂર્વ દિશામાં આવેલી જમીનને પોતાની જમીનની દક્ષિણ દિશામાં બતાવી દીધી. આ રીતે, તેમણે કાગળ પર પોતાની જમીનનો આકાર અને સ્થાન બદલી નાખ્યું અને બીજાની માલિકીની જમીનને પોતાની જમીનનો ભાગ બતાવી દીધો છે આ રીતે, તેમણે પારકી જમીન પર ગેરકાયદેસર રીતે પ્લોટ પાડી દીધા અને તેમાંથી જ એક પ્લોટ પ્લોટ નં. ૯૧ મને વેચી દીધો, જે જમીનના તેઓ ક્યારેય માલિક હતા જ નહીં. મારો પ્લોટ વાસ્તવમાં મનુભાઈ પટેલની માલિકીની જમીન પર આવેલો છે. આ બાબતે થયેલ તકરારી કેસની સુનાવણીના અંતે, સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ દ્વારા મારી ફેરફાર નોંધને નામંજૂર કરતો સત્તાવાર હુકમ પસાર કરવામાં આવ્યો, જે આ સમગ્ર છેતરપિંડીનો એક નક્કર અને દસ્તાવેજી પુરાવો છે.

તેમજ મેં આર.ટી.આઈ.કરી નગર નિયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું, આણંદ પાસે સામરખા સર્વે નં. ૬૯૩ ૫ અંગે માહિતી માંગતા તેઓએ માહિતી આપેલ જેમાં એક નકશો નગર નિયોજનની કચેરીના પત્ર નં.બી.પી.સામરખા આણંદ ૨૧૦ ૯ થી ૨૧૧૨ તા.૧૩.૧૨.૨૦૨૨ જે ચોરસ નકશો ૮૩ પ્લોટનો હતો જે નકશાની માંગણી માટે મુનાફભાઈએ જરૂરી દસ્તાવેજો રજૂ કરેલ હતા તેમા માપણી સીટ ચોરસ રજૂ કરેલ છે જેમાં તલાટી સરપંચના સહિ સીક્રા નથી તથા બીજો સુધારેલ નકશો નગર નિયોજનની કચેરીના પત્ર નં.બી.પી.સામરખા.આણંદ.૧૩૯૮ તા.૨૨.૦૯.૨૦૨૩ જે લંબ ચોરસ નકશો છે જે પણ ૮૩ પ્લોટવાળો છે જે નકશાની માંગણી માટે મુનાફભાઈએ જરૂરી દસ્તાવેજો રજૂ કરી કરેલ છે જેમાં તલાટીના સહિ સીક્રા છે. જેથી અલ્તાફભાઈનાઓએ મારા મિત્ર ઈરફાન પૈગામનાઓને વોટ્સએપ પર મોકલી આપેલ તથા અમો અલ્તાફભાઈના નવા બનતા ઘરે રૂબરૂમાં ગયેલ ત્યારે મુનાફભાઈ વ્હોરા તથા અલ્તાફભાઈ વ્હોરાનાઓએ મને તથા ઈરફાનભાઈ પૈગામવાળાને બતાવેલ તે ૯૭ પ્લોટવાળા નકશાથી અલગ હોય જેથી મેં તલાટી કમ મંત્રી, સામરખા ગ્રામ પંચાયત નાઓને આર.ટી.આઈ.કરી માહિતી મેળવતા અરજદાર મુનાફભાઈ ઇંદ્રીશભાઈ વ્હોરા રહે તારાપુર, જી.આણંદ

દ્વારા તા.૫.૧.૨૦૨૪ ના રોજ સામરખા સર્વે નં.૬૯૩. ૫ ક્ષેત્રફળ ૭૩૭૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવા સા ૩ બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા માટેની અરજી આપેલ જે અન્વયે રજુ કરેલ નગરનિયોજકશ્રીના પત્ર નંબર.બી.પી. સામર ખા.આણંદ ૧૩૯૮ તા.૨૨.૦૮.૨૦૨૩ થી જે નકશો રજુ કરવામાં આવેલ છે તે નકશા પ્રમાણે જ બાંધકામ કરવા પરવા નગી આપવામાં આવેલ છે અને આ નકશા સિવાયના અન્ય કોઈપણ નકશા મંજૂર કરવામાં આવેલ નથી તેમ પોતાના લેટર પેડ ઉપર લેખીતમાં જણાવેલ અને ૯૭ પ્લોટવાળો નકશામાં પોતાની તથા સરપંચની ખોટી સહિ હોવાનું મૌખિક જણાવે લ.

આમ, ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો અને પુરાવા પરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે મુખ્ય સૂત્રધાર મુનાફભાઈ ઈંદ્રીશભાઈ વહોરા રહે તારાપુર વહોરવાડ તા.તારાપુર જી આણંદ તથા અલ્તાફભાઈ યુસુફભાઈ વહોરા રહે ગાર્ડન સોસાયટી પાણીની ટાંકી પા સે,આણંદ હાલ રહે આણંદ ૧૦૦ ફુટ રોડ આમેના હિલ્સની સામે તથા શાહિનબેન ઈલ્યાસભાઈ વહોરા રહે સ્વામી કુપા સોસાયટી આણંદનાઓએ એકબીજાના મેળાપીપણામાં, સામરખા બીનખેતી. સી.સ.નં. એન.એ.૬૯૩.૫ વાળી રહેણાંક મકાન માટેની પ્લોટીંગ સ્કીમની પ્રથમ ૨૦૮ પ્લોટની ભ્રામક યોજના બતાવી, ત્યારબાદ ૮૩ પ્લોટનો ચોરસ નકશો મંજુ ર કરાવી તથા ત્યારબાદ પારકી જમીનને પોતાની બતાવવા સરકારી રેકૉર્ડમાં ચેડાં કરી બીજો સુધારેલ લંબચોરસ ૮૩ પ્લો ટવાળો નકશો મંજુર કરાવી તે આધારે સામરખા ગ્રામ પંચાયતમાં બાંધકામની મંજૂરી મેળવી ત્યારબાદ, સામરખા ગ્રામ પં ચાયતના તલાટી તથા સરપંચના બનાવટી સહી સિક્કા વાળો ૯૭ પ્લોટના પ્લાનવાળો ખોટો નકશો બનાવી, જે જમીન ના તેઓ માલિક નહોતા તે જમીનનો મને તથા અન્ય ગ્રાહકોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી તે ખોટા દસ્તાવેજોને ખરા ત રીકે ઉપયોગ કરી મારી પાસેથી મારી મહેનતની કમાણીના કુલ રૂ. ૩,૮૫,૦૦૦ પડાવી લઈ મારી તથા અન્ય ગ્રાહકો સા થે ગંભીર પ્રકારનો વિશ્વાસઘાત અને છેતરપિંડી કરેલ હોય મારી તમામ આરોપીઓ વિરુદ્ધ ધોરણસરની તપાસ થવા મારી ફરિયાદ છે.મારા સાહેદ ફરિયાદમાં જણાવેલ તથા તપાસમાં નીકળે તેઓ વગેરે છે.

એટલી મારી ફરિયાદ હકીકત મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરી છે.

રૂબરૂ

(જી.એમ.પાવરા )

પોલીસ ઇન્સ્પેક્ટર

એલ.સી.બી , આણંદ

13 Action Taken : Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2:

(લીધેલ પગલાં : ઉપરના અહેવાલની ઉપરની આઈટમ નં.(2) માં જણાવ્યા પ્રમાણેનો ગુન્હો બન્યાનું જણાઈ આવતા)

(1) Registered the case and took up the investigation or(કેસની નોંધણી કરી તપાસ હાથ ધ રી છે)

(2) Directed (Name of I.O.) take up the Investigation or(તપાસ કરનાર અધિકારીનું નામ):- ધ નશ્યામસિંહ મેડ્લાઈ પાવરા Rank(હોદ્દો):- પોલીસ ઇન્સ્પેક્ટર

No.:- gmp250890 to take up the Investigation or(નંબર)

F.I.R. read over to the complainant/informant, admitted to be correctly recorded a nd a copy given to the complainant/informant, free of cost.

(પ્રથમ માહિતી અહેવાલ ફરિયાદી / બાતમીદારને વાંચી સંભળાવેલ છે અને ફરિયાદીએ લખાવ્યા પ્રમાણેજ નોંધવામાં આવે લ છે. તેવું ફરિયાદી / બાતમીદારે સ્વીકરેલ છે અને ફરીયાદી / બાતમીદારને તેની નકલ વિના મુલ્યે આપવામાં આવી છે.)

R.O.A.C.

(વાંચી સંભળાવવામાં આવ્યું અને તે બરાબર છે.)

Signature of Officer in charge,  
Police Station

(પોલીસ મથકનો હવાલો ધરાવતા અધિકારીની સહી.)

- 14 Signature/Thumb Impression of the complainant/informant.  
(ફરિયાદી/આતમીદારની સહી/અંગૂઠાની છાપ)

Name દિપકભાઈ ગણપતભાઈ રાઠવા  
(નામ)

Rank હેડ કો GPF No dgr11128  
(હોદ્દો) ન્સ્ટેબલ (જીપીએફ નંબર 5  
ર)

- 15 Date and time of dispatch to the court.  
(ફરિયાદ કોર્ટમાં રવાના કર્યોની તારીખ અને સમય)